



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 14/4/2016  
Αρ.πρωτ. 9767

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ «Λήψη απόφασης για τη διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουπούζη της ΔΕ Αγίου Στεφάνου».

#### ΣΧΕΤΙΚΑ.:

1.Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2.Οι διατάξεις του Ν3852/2010 άρθρο73 παρ.Β(ii).

3.-Την υπ'αρ.312941/5-11-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά έγγραφα.

4.-Η υπ'αρ.37/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΕ Αγίου Στεφάνου.

5.- Οι υπ'αρ.2/2016 & 12/16 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

6.-Την υπ'αρ.6488/11.3.2016 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας στο υπ'άρ.4271/22-2-2016 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

7.-Το αίτημα των κατοίκων της περιοχής για την αναγκαιότητα διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουπούζη στο ύψος του κινηματογράφου "Κασταλία".

8.-Το συνημμένο απόσπασμα των πινακίδων της Πολεοδομικής Μελέτης (μη εγκεκριμένη) της Πολεοδομικής Ενότητας 2 σύμφωνα με την Γ' Ανάρτηση, όπου απεικονίζεται το ρυμοτομούμενο τμήμα της με ΚΑΕΚ 050061002027 φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντόπουλου Κωνσταντίνου συνολικού εμβαδού 600,00τμ περίπου εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού του Αγ. Στεφάνου.

9.-Οι διατάξεις του άρθρου 211 του Ν. 3463/2006 «Απαλλοτρίωση ,δουλεία , εξαγορά επιχειρήσεων » σύμφωνα με το οποίο «επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων για λόγους δημόσιας ωφελείας , αστικά η αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους α) Για τη διάνοιξη ,τη διεύρυνση τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών ....»

10.-Η Νομολογία (αποφάσεις ΣτΕ) στο ανωτέρω άρθρο όπου ορίζεται « Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης (άρθρο 211), η υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικού ακινήτου χωρεί μόνον εφόσον προηγηθεί ο κατά τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις χαρακτηρισμός αυτού ως καταλλήλου προς εξυπηρέτηση του περί ου πρόκειται εκάστοτε δημοσίου σκοπού....»

Κατά την άποψη της Τεχνικής υπηρεσίας καθώς και της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου θα πρέπει να αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφική πράξη σύστασης

δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα για τη διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουπούζη.

Με την υπ'αρ.2/2016 η ΕΠΖ ενέκρινε ομόφωνα τη διάνοιξη-διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουπούζη της ΔΕ Αγίου Στεφάνου και με το υπ'αρ 4271/22-2-16 έγγραφό της ζήτησε την περαιτέρω διερεύνηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου ως προς τον τρόπο υλοποίησης της απόφασης πριν εισαχθεί προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Με την υπάρ.6488/11.3.2016 απάντησή της, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ως προς τον τρόπο υλοποίησης της απόφασης και πρότεινε τη σύσταση δουλείας.

Στη συνέχεια οι γνωμοδοτικές απόψεις της Νομικής Υπηρεσίας διεβιβάσθησαν στα μέλη της ΕΠΖ όπου με την υπ'αρ.12/2016 απόφασή της ολοκλήρωσαν τη συζήτηση του θέματος της διαπλάτυνσης της οδού Παύλου Κουλουπούζη της ΔΕ Αγίου Στεφάνου και παρέπεμψε το θέμα για την τεχνική αντιμετώπισή του αφού εισαχθεί πρώτα προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η λήψη απόφασης για τη διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουπούζη της ΔΕ Αγίου Στεφάνου σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ,τις αποφάσεις της ΕΠΖ καθώς και τις απόψεις της Νομικής Υπηρεσίας που προτείνει ως τρόπο υλοποίησης της διαπλάτυνσης της οδού Κουλουπούζη τη σύσταση δουλείας.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Λυρούδης Ευάγγελος  
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα

Τα σχετικά (3),(4),(5),(6)

Ε.Δ.

- 1.Γεν.Αρχείο
- 2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
- 3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ